



**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

**Brand**

## ■ **Verzekeringsvoorstel**

---

*Top Woning*

**Producent Nr.** [ ]  
C.D.V. Nr. [ ]  
Naam [ ]  
Refertes [ ]  
Tel. [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ]  
Fax [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ]

# Verzekeringsvoorstel

Top Woning

Fax : 03/218 33 01 (Noord)  
02/225 70 65 (Vlaams-Brabant en Limburg)  
02/225 73 08 (Brussel)



**FORTIS AG**

Solid partners, flexible solutions

## Contract

- Nieuwe zaak  
 Bijvoegsel aan contract [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ]

## Verzekeringnemer

- Dhr.  Mevr.  Mej.  Dhr. & Mevr.  Firma

Naam : [ ]  
Voornaam : [ ]  
Adres : [ ] Nr. [ ] [ ] [ ] [ ] Bus [ ] [ ] [ ] [ ]  
Postnummer : [ ] [ ] [ ] [ ] Plaats : [ ]  
Hoedanigheid van de verzekeringnemer :  eigenaar :  bewoner  huurder :  van het gehele gebouw  
 niet-bewoner  van een gedeelte van het gebouw  
Jonggehuwden\*  ja  neen

## Hypothecaire schuldeiser

Benaming : [ ]  
Adres : [ ]  
Postnummer : [ ] [ ] [ ] [ ] Plaats [ ]  
Refertes : [ ]

## Modaliteiten van het contract\*\*

Ingangsdatum : [ ] [ ] / [ ] [ ] / [ ]  
Vervaldag : [ ] [ ] / [ ]  
Taal :  Fr.  Ned.  D.  E.  
Betaling :  Jaarlijks  Halfjaarlijks\*\*  Driemaandelijks\*\*

## Risico

Ligging identiek aan adres verzekeringnemer  ja  neen Zo niet, vermeld het adres hieronder  
Adres [ ] Nr. [ ] [ ] [ ] [ ] Bus [ ] [ ] [ ] [ ]  
Postnummer [ ] [ ] [ ] [ ] Plaats [ ]

## Algemene inlichtingen tarifiering

Gebruik\*\* :  woning  eengezinswoning  appartement  appartementsgebouw\*\*  
 kantoor - gedeeltelijk gebruik\*\*  
Brandbare materialen :  tot 20%  meer dan 20% tot 50%  meer dan 50%  
Dakbedekking uit riet\* :  ja  neen

NACE Code [ ] Beschrijving [ ]

## Gebouw

Gebouw in opbouw\*  ja  neen Te verzekeren bedrag EUR [ ]  
Gebouw minder dan 10 jaar geleden gebouwd\*  ja  neen of  
Za ja, datum van de voorlopige oplevering (MM/JJJJ) [ ] Aantal ruimten [ ]

## Inhoud

Te verzekeren bedrag EUR [ ]  
of  
Aantal ruimten [ ]

## De volgende gegevens enkel invullen voor de waarborg Diefstal :

Belending van het gebouw\* :  Belendend  Alleenstaand op max. 50 m.  Alleenstaand op meer dan 50m.  
Bewoning\* :  regelmatig  onregelmatig  
Beveiligingen\*\* :  Goedgekeurd alarm  Alarm + bewakingscentrale (beide goedgekeurd)  Goedgekeurde inbraakwerende deur



## \* : Definities / Bijkomende inlichtingen

1ste risico Gebouw	U kunt een 1ste risico genieten, beperkt tot het verzekerd bedrag, indien dit minstens gelijk is aan 96.678,47 EUR (ABEX 460).
1ste risico Inhoud	U kunt een 1ste risico genieten indien het verzekerd bedrag minstens gelijk is aan 29.251,44 EUR (ABEX 460).
Belending	Het gebouw omvat minstens 3 appartementen of is belendend aan een ander gebouw ofwel zowel links als rechts ofwel links of rechts. Om de belending van gebouwen te bepalen, dient enkel rekening te worden gehouden met de hoofdconstructies.
Dakbedekking uit riet	Indien het niveau waarop de dakbedekking rust, geheel uit beton bestaat en indien de eventuele toegang wordt afgesloten door een volledige, metalen valdeur, dient er geen bijpremie te worden aangerekend.
Gebouw in opbouw	De eerste 6 maanden zijn gratis en de volgende 10 jaar en 6 maanden wordt de premievoet "eigenaar gebouw" verminderd met 15%.
Gebouw minder dan 10 jaar	De premievoet "eigenaar gebouw" wordt met 15% verminderd gedurende 10 jaar volgend op de datum van de voorlopige oplevering van geleden gebouw het gebouw.
Indirect verlies	Deze bijpremie bedraagt 10% en wordt berekend op de totale nettopremie van het contract mits uitsluiting van de premies met betrekking tot afstand van verhaal, de verzekeringen "Diefstal", "Financiële Bescherming" en "Rechtsbijstand".
Jonggehuwden	Indien het gebouw (of de huuraansprakelijkheid) en de inhoud in het contract verzekerd zijn en dit contract de hoofdverblijfplaats van de jonggehuwden dekt, dan wordt een cheque met een waarde van 60 EUR (niet geïndexeerd) toegekend bij de aangifte van het huwelijk dat minder dan 12 maanden geleden heeft plaats gevonden of binnen de 3 maanden zal plaatsvinden.
Motorrijtuigen	Het is aan te raden de motorrijtuigen te dekken in een contract Auto. Desalniettemin is het mogelijk ze op een beperkte manier te dekken voor de verkoopswaarde, voor zover dat ze toebehoren aan de verzekerde en dat ze geparkeerd zijn in het gebouw, zelfs in een van zijn constructies, dat zich situeert op het adres van het aangeduide risico in het contract Top Woning.
Omzet	Totaal van de bedragen, exclusief BTW, die U betaald of verschuldigd zijn als tegenprestatie voor verrichtingen (verkoop van goederen, uitvoering van werk of verlening van diensten) in het gewone kader van de verzekerde handelsactiviteit, uitgeoefend in het aangeduide gebouw.
Onregelmatige bewoning	Niet-bewoning gedurende meer dan 60 opeenvolgende of 90 niet-opeenvolgende nachten per jaar, ongeacht of het gebouw een hoofdverblijfplaats of een tweede verblijfplaats is.
Regelmatige bewoning	Niet-bewoning gedurende minder dan 60 opeenvolgende of 90 niet-opeenvolgende nachten per jaar.
Totale jaarpremie	<ul style="list-style-type: none"><li>• de minimumpremie bedraagt 24,79 EUR (ABEX 460)</li><li>• belastingen : 9,25%</li><li>• Bijdragen voor het Fonds van Mindervaliden : 6,5%</li><li>• kosten van contract : 1,24 EUR; kosten van bijvoegsel : 0,62 EUR</li></ul>

## \*\* : Toepassingsgebied / Aanvaardingsvoorwaarden / Gevallen waarbij de maatschappij geraadpleegd moet worden

Appartementsgebouwen	Zijn voorbehouden aan de maatschappij de buildings, t.t.z. appartements- of kantoorgebouwen, die alleen verdiepingen in onbrandbare materialen hebben en bovendien méér dan 4 verdiepingen (het gelijkvloers niet inbegrepen) of een waarde van ten minste 619.733,81 EUR (ABEX 460) hebben.
Beveiligingen	Goedgekeurde beveiligingen die recht geven op een reductie zijn geplaatst door een erkende installateur ; erkend(e) - goedgekeurd(e) = erkend of goedgekeurd door BVVO of BOSEC. Voor de alarmsystemen is een onderhoudscontract noodzakelijk. De korting voor de inbraakwerende deur is enkel geldig voor de appartementen.
Diefstal, aanvaardingsvoorwaarden	Deze verzekering wordt enkel verleend als aanvulling bij de dekking Brand - onmiddellijk of binnen de 12 maanden - van het gebouw en de inhoud (uitzondering in geval van medeïgendom met basisakte en afstand van verhaal van de eigenaar tegenover de huurder). <ul style="list-style-type: none"><li>• In geval van regelmatige bewoning mag de waarde van de inhoud niet hoger zijn dan 123.946,76 EUR (ABEX 460). Deze grens wordt echter teruggebracht op 86.762,73 EUR (ABEX 460) voor de volgende risico's :<ul style="list-style-type: none"><li>- alleenstaande gebouwen op meer dan 50 m van een ander gebouw;</li><li>- alleenstaande gebouwen zonder goedgekeurd alarmsysteem (of zonder goedgekeurde inbraakwerende deur voor appartementen);</li><li>- gebouwen zonder goedgekeurd alarmsysteem (of zonder goedgekeurde inbraakwerende deur voor appartementen) die gesitueerd zijn in de zone C.</li></ul></li></ul> Het "minisysteem" mag niet gebruikt worden voor risico's van meer dan 10 ruimten. <ul style="list-style-type: none"><li>• In geval van onregelmatige bewoning mag de waarde van de inhoud niet hoger zijn dan 24.789,35 (ABEX 460) of mag het "Minisysteem" niet gebruikt worden voor risico's van meer dan 2 ruimten. Indien hoger, gelieve de maatschappij te raadplegen.</li></ul>
Formule Commerciële Onbruikbaarheid	Deze formule is voorbehouden aan de geglobaliseerde onderschrijving. Zij is bestemd voor de handelszaken waarvan het verzekerde dagelijkse bedrag 371,84 EUR (ABEX 460) niet overschrijdt. Voorgestelde methode voor de bepaling van het verzekerde dagelijkse bedrag: (jaarlijks verwachte omzet - variabele bedrijfskosten) / 365.
Formule Omzet	Het aangegeven bedrag dient overeen te stemmen met de laatste gekende jaarlijkse omzet, zonder BTW. Het wordt geïndexeerd in functie van de index der consumptieprijzen. Wanneer het om een commerciële activiteit gaat waarvoor nog geen boekhouding bestaat (met uitzondering van een bijkomende activiteit in het verzekerde gebouw), moet het aangegeven bedrag overeenkomen met de voor de eerste 12 maanden van activiteit te verwachten omzet. Gelieve de maatschappij te raadplegen.
Gebruik	Wanneer het een ander soort risico betreft (bv : building, school, kerk, kastelen, chalets op kampeerterrein, ....), gelieve de maatschappij te raadplegen.
Halfjaarlijkse - driemaandelijkse betaling	De betaling in gedeelten mag niet worden toegestaan indien het bedrag van het opgesplitste gedeelte minder dan 24,79 EUR bedraagt. De premiesplitsing is gratis indien het opgesplitste gedeelte minstens 247,89 EUR (ABEX 460) bedraagt.
"Minisysteem"	U geniet van de schadevergoeding voor het verzekerd gebouw, zonder toepassing van de evenredigheidsregel tot beloop van de waarde van het gebouw, geschat conform met de algemene voorwaarden, met een maximum van 297.472,23 EUR (ABEX 460). Hetzelfde geldt voor de inhoud tot een maximum van 86.762,73 EUR (ABEX 460) alsook voor de diefstal van de inhoud tot een maximum van 43.381,37 EUR (ABEX 460) in geval van regelmatige bewoning of van 12.394,68 EUR (ABEX 460) in geval van onregelmatige bewoning.
Modaliteiten van het contract	De contracten worden altijd geïndexeerd.
Rechtsbijstand Brand Providis	Dit contract wordt slechts aanvaard als aanvulling op een geglobaliseerde onderschrijving van een contract Top Woning.